



Stellenausschreibung Leitung Bauamt (m/w/d)

Die Marktgemeinde Bad Mitterndorf schreibt den Dienstposten für die Leitung des Bauamts im Ausmaß von 40 Wochenstunden (Vollzeit) mit ehestmöglichem Dienstbeginn aus.

Aufgabenbereiche sind insbesondere:

- Leitung und fachliche Koordination des Bauamts im hoheitlichen Bereich
- Bearbeitung sämtlicher im Bauamt anfallenden Tätigkeiten, hauptsächlich in den Fachgebieten Baurecht (Baupolizei), Feuerpolizei, Ortsbildschutz etc.
- Ansprechperson für Bürgerinnen und Bürger, Architektinnen und Architekten, Baufirmen und Behörden
- Prüfung der Projektunterlagen und Führung von mündlichen Verhandlungen bis zur Bescheid-Erstellung
- Kontrolle und Vollzug baurechtlicher Vorschriften (z. B. Überprüfungen, Nachschauen, Fristenläufe)
- Zusammenarbeit mit anderen Verwaltungsbereichen, insbesondere in den Bereichen Raumordnungsrecht, Infrastruktur und Liegenschaftsverwaltung
- Führung eines kleinen Teams
- Allgemeine Verwaltungsaufgaben

Fachliche Qualifikationen:

- Abschluss einer höheren technischen Lehranstalt (HTL Hoch-/Tiefbau), abgeschlossenes einschlägiges Universitäts-/Hochschulstudium (z.B. Architektur, Bauplanung, Baumanagement, Bauingenieurwesen, Rechtswissenschaften etc.) oder alternative fachspezifische Ausbildung (z.B. Baumeisterprüfung)
- Mehrjährige Berufserfahrung im Umfeld einer kommunalen Bauverwaltung oder Baubehörde
- Sehr gute Kenntnisse im Steiermärkischen Baugesetz und angrenzenden Rechtsbereichen
- Fähigkeit, rechtliche und technische Aspekte praxisnah zu bewerten und verständlich zu kommunizieren
- Sehr gute IT-Anwenderkenntnisse, insbesondere in MS-Office; CAD (oder Ähnliches) von Vorteil
- Führerschein Klasse B

Persönliche Qualifikationen:

- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Führungskompetenz und Organisationsstärke
- Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Flexibilität, persönliche Belastbarkeit und absolute Zuverlässigkeit
- Bereitschaft zur Mehrleistung
- Bereitschaft zur Fort- und Weiterbildung, insbes. Gemeindeverwaltungs-Dienstprüfung

Die Anstellung erfolgt gemäß dem Steiermärkischen Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetz 1962 idgF sowie unter Berücksichtigung des Landes-Gleichbehandlungsgesetzes 2023 idgF. Der monatliche Mindestbezug beträgt gemäß Entlohnungsschema I für Vertragsbedienstete, Entlohnungsgruppe b inkl. Zulagen (Verwendungsentschädigung gem. § 21a GVBG) bei **€ 4.500,00 brutto**. Eine Einstufung in eine höhere Entlohnungsstufe ist je nach Qualifikation und Erfahrung (Vordienstzeiten) möglich.

Bewerbungen sind unter Beilage sämtlicher Unterlagen (Motivations schreiben, Lebenslauf, Nachweise über abgeschlossene Ausbildungen, Dienstzeugnisse, Nachweis der österreichischen Staatsbürgerschaft, Strafregisterbescheinigung, Führerschein) bis **Freitag, den 6. März 2026** per E-Mail an die Marktgemeinde Bad Mitterndorf, Bad Mitterndorf 59, 8983 Bad Mitterndorf, gde@bad-mitterndorf.gv.at zu senden. Es werden nur vollständige, fristgerechte Bewerbungen in das Auswahlverfahren miteinbezogen. Etwaige Kosten, die im Rahmen des Auswahlverfahrens entstehen (z.B. Fahrtkosten, Tages- und Nächtigungsgelder), werden nicht erstattet.

Für die Marktgemeinde Bad Mitterndorf,
der Bürgermeister:

Herbert Hansmann