



# Bad Mitterndorf

## Marktgemeinde Bad Mitterndorf - Baubehörde

Bad Mitterndorf Nr. 59, 8983 Bad Mitterndorf

Tel.: 03623 2202-220 od. 221, [www.gemeinde.bad-mitterndorf.at](http://www.gemeinde.bad-mitterndorf.at)

E-Mail: [gde@bad-mitterndorf.gv.at](mailto:gde@bad-mitterndorf.gv.at)

### Ansuchen um Benützungsbewilligung

GZ: 291-23/131

Bad Mitterndorf, 30.04.2024

Frau Melanie Heiß und Herrn Jörg Schörghuber, Thörl 16, 8983 Bad Mitterndorf

**Errichtung eines Wohnhauses und Garage, Geländeänderungen, Einfriedungen sowie einer PV-Anlage und Luftwärmepumpe in Thörl Nr. 163**

### **Kundmachung zur Endbeschau**

Mit der Eingabe vom **21.04.2025**, bei der Baubehörde eingelangt am **28.04.2025**, haben **Frau Melanie Heiß** und **Herr Jörg Schörkhuber**, beide wohnhaft in **Thörl 16, 8983 Bad Mitterndorf**, gemäß § 38 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung LGBl. Nr. 73/2023, um die Fertigstellung für das Bauvorhaben

**Errichtung eines Wohnhauses und Garage, Geländeänderungen, Einfriedungen sowie einer PV-Anlage und Luftwärmepumpe in Thörl Nr. 163**

auf dem Grundstück **Nr. 2467/2** Katastralgemeinde **67006 Mitterndorf** angezeigt und um die Erteilung der Benützungsbewilligung angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und § 38 Abs. 5 BauG die Verhandlung und der Ortsaugenschein (Endbeschau)

für **Dienstag, dem 20.05.2025** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um **09:15 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiterin: Mag. Karin Maria Ebner

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige

Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

C. Kundmachung:

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel

D. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:

Kundmachung auf der Website der Marktgemeinde Bad Mitterndorf  
„[www.gemeinde.bad-mitterndorf.at](http://www.gemeinde.bad-mitterndorf.at)“ unter „Bauen & Wohnen – Bauverhandlungen“

Für den Bürgermeister:

Mag. Karin Maria Ebner